

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



- ❖ Ēka, Hipokrāta ielā 1, Rīgā, celta kā dzīvojamā ēka (viesnīca), kopējā platība 6851,2 m<sup>2</sup>, nodota ekspluatācijā 1983.gadā
- ❖ Klimata pārmaiņu finanšu instruments (KPFI) – valsts budžeta apakšprogramma, finansējums iegūts no valstij piederošo siltumnīcefekta gāzu emisijas vienību pārdošanas

leguvumi, īstenojot projektu:

- ✦ vides kvalitātes uzlabojums (oglekļa dioksīda CO<sub>2</sub> u.c. SEG izmešu daudzuma samazinājums)
- ✦ samazināti siltuma zudumi ēkā
- ✦ samazināts siltumenerģijas un elektroenerģijas patēriņš
- ✦ paaugstināts komforta līmenis telpās
- ✦ uzlabota ēkas funkcionalitāte un estētiskais veidols



Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25

■ Līgums par projekta īstenošanu noslēgts 16.09.2010.

■ Projekta īstenošanas rezultātā sasniedzamie rādītāji:

- oglekļa dioksīda emisijas samazinājums attiecībā pret KPFI finansējumu nav mazāks par 0.504 kg CO<sub>2</sub>/Ls gadā
- oglekļa dioksīda emisijas samazinājums nav mazāks par 118 tonnām CO<sub>2</sub> gadā
- siltumenerģijas patēriņš apkurei nepārsniedz 71.00 kWh/m<sup>2</sup> gadā

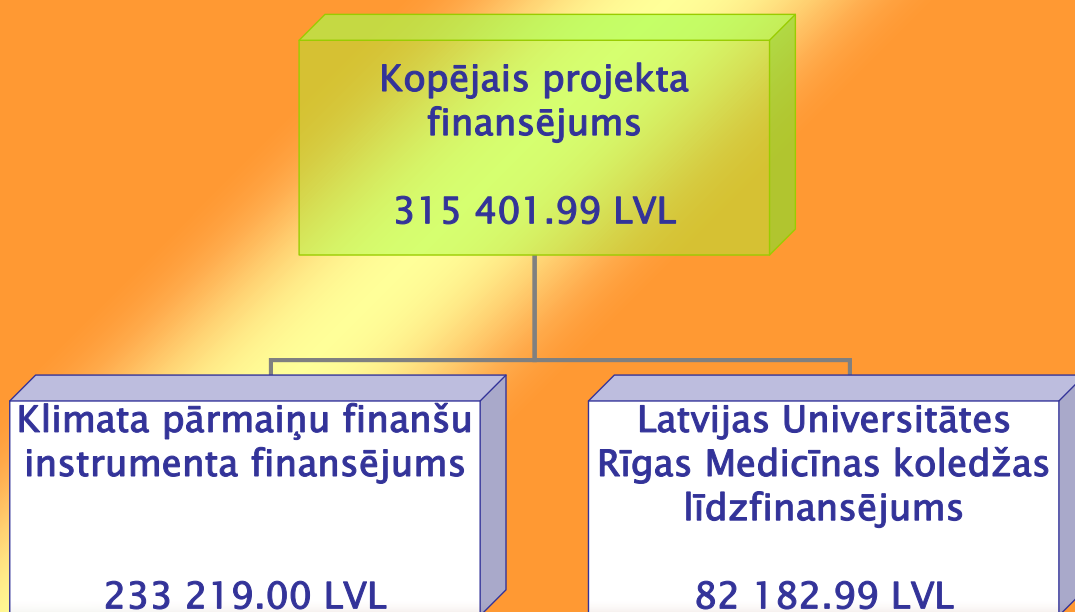
■ Projekta īstenošanas termiņš 01.12.2012.

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25

## 2012.gada aprīlī uzsākti renovācijas būvdarbi

- izveidots būvlaukums, samontētas sastatnes 1/4 daļas fasādes apdares darbu veikšanai
- uzsākta pamatu siltumizolācijas ierīkošana: cokola tīrīšana un gruntēšana, pamatu un cokola vertikālā hidroizolācija, pamatu un cokola siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu
- uzsākta ēkas sienu un logu ārējo ailu tīrīšana un gruntēšana, sienu siltināšana ar akmens vates plātnēm

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25

## Projekta izmaksas

**4754.00 LVL**     *tehniskās dokumentācijas izstrāde, projekta būvuzraudzība un autoruzraudzība*

**309 757.99 LVL**     *būvdarbu izmaksas*

**890.00 LVL**     *publicitātes izmaksas*

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25

### Projekta īstenošanas posmi

Projekta iesnieguma tehniskās dokumentācijas sagatavošana	Būves tehniskās apsekošanas atzinums
	Energoaudita pārskats
	Būves mets: grafiskā daļa un paskaidrojuma raksts
	Būvniecības izmaksu tāme
Projekta pieteikuma sagatavošana	Sagatavots projekta pieteikums
	Projekts iesniegts Vides ministrijā KPFI projektu atklātā konkursā “Energoefektivitātes paaugstināšana augstākās izglītības iestāžu ēkās”
Projekta ieviešanas tehniskās dokumentācijas izstrāde	Sagatavots būvprojekts
	Veikta būvprojekta ekspertīze
	Saskaņots būvprojekts
Ēkas renovācija	Būvdarbi objektā
	Tehniskā projekta autoruzraudzība un būvuzraudzība
	Pabeigtā objekta termogrāfija
	Ēka nodota ekspluatācijā

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25

### Renovācijas pasākumi:



- Jumta/bēniņu siltināšana
- Logu nomaina gaitēnos
- Ēkas ārdurvju nomaina
- Ēkas ārsienu un cokola siltināšana
- Apkures sistēmas renovācija
- Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



### Jumta/bēniņu siltināšana:

- ✦ daļēja jumta seguma nomaina, hidroizolācijas ierīkošana un lietusūdens kanalizācijas noteku remonts jumtā
- ✦ jumta pārseguma (165 m<sup>2</sup>) siltināšana ar 250 mm akmens vati
- ✦ jumta parapeta restaurācija
- ✦ zibensaizsardzības sistēmas rekonstrukcija
- ✦ bēniņu (579.20 m<sup>2</sup>) siltināšana ar 150 mm biezu ugunsdrošu akmens vati
- ✦ lifta šahtas (30.13 m<sup>2</sup>) siltināšana ar 150 mm biezām, cietām, ugunsdrošas akmens vates plātnēm

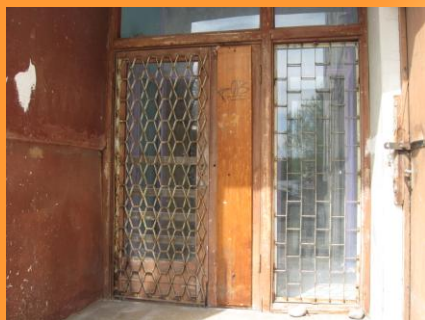
Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



### Logu nomaiņa

- ✦ logu bloku demontāža, daļēji atveramu pieckameru profila PVC logu montāža
- ✦ logu iekšējo ailu apmetuma atjaunošana, aizsargmargu ierīkošana ēkas iekšpusē
- ✦ logu ārējo palodžu demontāža (visiem logiem)
- ✦ logu ārējo ailu tīrīšana un gruntēšana
- ✦ ailu siltināšana ar cietām Paroc FAB-3 akmens vates plātnēm (20mm)
- ✦ skārda ārējo palodžu uzstādīšana logiem
- ✦ tvaikcaurlaidīgā dekoratīvā tonētā silikona apmetuma uzklāšana logu ailām

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



### Ēkas ārdurvju nomaiņa:

- ✦ PVC konstrukcijas ārdurvju ar siltinātiem piecu kameru profiliem uzstādīšana (galvenās ieejas durvis, ārdurvis pie bibliotēkas)
- ✦ metāla konstrukcijas ugunsizturīgu ārdurvju izejai uz avārijas kāpnēm uzstādīšana
- ✦ metāla konstrukcijas siltinātu ārdurvju uzstādīšana

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



### Pamatu un cokola hidroizolācijas un siltumizolācijas ierīkošana:

- ✦ betona apmales demontāža, grunts atrakšana ap ēku, lieveņu daļēja demontāža
- ✦ pamatu un cokola vertikālā hidroizolācija ar bituma mastiku
- ✦ cokola profila montāža, cokola siltināšana no ārpuses ar ekstrudēta putupolistirola plātnēm
- ✦ cokola siltinājuma aplīmēšana ar stiklašķiedras sietu
- ✦ tvaikcaurlaidīgā dekoratīvā apmetuma uzklāšana cokolam, cokola un ailu krāsošana, cokola apmales betonēšana

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



### Ēkas ārsienu siltināšana:

- ✦ ārsienu tīrīšana un gruntēšana
- ✦ ārsienu siltināšana no ārpuses ar Rockwool Fasrock Max akmens vati 150 mm biezumā
- ✦ logu un durvju ailu siltināšana ar cietām Paroc FAB-3 akmens vates plātnēm 20mm biezumā, stiprinot ar līmjavu
- ✦ siltinājuma aplīmēšana ar stiklašķiedras sietu
- ✦ tvaikcaurlaidīga tonētā silikona dekoratīvā apmetuma uzklāšana fasādei, t.sk. avārijas kāpņu norobežojošām sienām

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



### Apkures sistēmas cauruļvadu siltumizolācija un sildelementu nomaiņa

- ✦ vecās siltumizolācijas demontāža, jaunas siltumizolācijas montāža apkures cauruļvadiem pagrabstāvā
- ✦ apkures radiatoru demontāža, jaunu sildelementu uzstādīšana, sistēmas skalošana un balansēšana, balansējošo ventiļu uzstādīšana, automātisku regulatoru uzstādīšana

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



### ■ Energoefektīva apgaismojuma ierīkošana:

- ✦ elektroapgaismes sensoru, energoefektīvu LED spuldžu montāža kāpņu telpā, gaitenēs, vējtverī, pie ieejām ēkā

Projekts „Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas dienesta viesnīcas vienkāršota renovācija atbilstoši augstiem energoefektivitātes standartiem un izmantojot videi draudzīgus būvniecības materiālus un izstrādājumus” Nr.KPFI-3/25



*Paldies par uzmanību!*



Latvijas Universitātes Rīgas Medicīnas koledžas  
projektu vadītāja Līga Daugaviete  
Tālr. 67840741  
[liga.daugaviete@rmkoledza.lv](mailto:liga.daugaviete@rmkoledza.lv)

Rīgā, 23.05.2012.